



St-398/2017-268

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić  
Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju,  
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 8. svibnja 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 85.725,26 EUR ostvarene prodajom nekretnine  
dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2,  
Jakuševačka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševačka ulica 76A,  
površine 515 m<sup>2</sup> i to

4. Suvlasnički dio: 1389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim  
mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm<sup>2</sup>), odnosno ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, u  
nacrtu označen S4,

identifikator nadmetanja 45294, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.897,67 EUR,  
2.razlučni vjerovnik LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB:  
19903931093, u iznosu od 74.827,59 EUR, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:  
85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos  
jamčevine od 7.963,37 EUR uplati stečajnom dužniku V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u  
stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504 na račun broj IBAN:  
HR8524080021100061442.

III Nalaže se kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB:  
19903931093 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun  
stečajnog dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska  
70, OIB 29080381504, broj IBAN: HR8524080021100061442 uplati iznos od 2.934,30  
EUR za namirenje preostalih troškova unovčenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2017-172 od 19. ožujka 2024. razlučnom vjerovniku – kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB: 19903931093, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podneskom od 12. travnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. svibnja 2024. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 10.897,67 EUR, a odnose se na trošak FINA-e u iznosu od 34,84 EUR, režijske troškove (komunalna naknada, pričuva i dr.) u iznosu od 3.964,91 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 8,12 %, a koji se odnose na troškove knjigovodstvenog servisa u iznosu od 414,71 EUR, troškove otvaranja i vođenja računa u iznosu od 21,66 EUR, materijalne troškove stečajnog postupka u iznosu od 3,54 EUR te nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.457,81 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika razlučni vjerovnik namiruje sa iznosom od 74.827,59 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 10.897,67 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 7.963,37 EUR, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 10.897,67 EUR, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 7.963,37 EUR, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1.

toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 2.934,30 EUR, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 8. svibnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. LCL Securities I S.a r.l. po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. FINA
5. Spis

Broj zapisa: **9-30867-4b870**

Kontrolni broj: **0e55e-2f9fa-5af4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.